



~~ORIGINALE~~ / COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

OGGETTO: Proposta bando per conferimento incarico professionale relativo alla redazione di uno studio di fattibilità della Fondazione Pia Unione SS. Annunziata. Determinazioni

L'anno **duemiladiciassette** addì **tredecim** del mese di **gennaio** alle ore **16,30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto dell'Ente, sono stati oggi convocati dal Presidente, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, **Avv. Nicandro Vizoco** a seduta di unica convocazione i seguenti Consiglieri di Amministrazione:

- Angiolini Claudia – Designata dalla Regione Molise
- Gargano Luigi – Designato dalla Caritas Diocesana di Isernia-Venafro
- Iuliano Basilio – Designato dall'Assemblea delle Associazioni locali di Volontariato
- Pesaturo Lucia – Designata dal Comune di Venafro

Risultano presenti:

- 1) Vizoco Nicandro
- 2) Gargano Luigi
- 3) Iuliano Basilio
- 4) Pesaturo Lucia

E' assente Angiolini Claudia

Assiste il Segretario dr. Domenico NUCCI che provvede alla redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Riferisce che con precedente deliberazione del CdA n. 59 del 02/12/2016 si è dato incarico al Consigliere Ing. Iuliano di predisporre un documento tecnico inerente le attività progettuali e i criteri curriculari per l'affidamento dell'incarico tecnico di elaborazione di studi di fattibilità relativi a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà della Fondazione (Chiese e loculi) da utilizzare sia per eventuali urgenze di intervenire su tali strutture sia per la ricerca di finanziamenti.

Il Consigliere Iuliano ha predisposto lo schema di avviso e lo illustra al Consiglio.

La Consigliera Pesaturo dichiara di essere favorevole solo a condizione che l'incarico venga riservato a Professionisti di Venafro, altrimenti è contraria.

IL CONSIGLIO

Udita la relazione e la proposta del Consigliere Iuliano;

Condivise le motivazioni a supporto della stessa;

Con n. 3 voti favorevoli e n. 1 contrario (Pesaturo)

DELIBERA

- **DI STABILIRE** che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- **DI APPROVARE** l'allegato schema di avviso per l'affidamento dell'incarico tecnico di elaborazione di studi di fattibilità relativi a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà della Fondazione (Chiese e loculi) da utilizzare sia per eventuali urgenze di intervenire su tali strutture sia per la ricerca di finanziamenti;
- **DI DARE ATTO** che la spesa per il compenso al Tecnico incaricato sarà prevista nel bilancio per l'anno 2017.

DISCIPLINARE PER AFFIDAMENTO INCARICO TECNICO DI ELABORAZIONE STUDI DI FATTIBILITA' RELATIVI A LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE (CHIESE E LOCULI)

Nell'ambito del programma di valorizzazione del patrimonio immobiliare della Fondazione Pia Unione SS. Annunziata di Venafro la medesima intende conferire un incarico professionale per la redazione di uno studio di fattibilità relativo ad ogni singolo immobile di seguito specificato.

Lo studio di fattibilità, partendo dall'analisi dello stato di fatto, deve contemplare l'individuazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo ritenuti necessari ai fini della corretta conservazione degli immobili stessi, programmando anche una manutenzione pluriennale e ipotizzando specifiche destinazioni d'uso degli immobili, ove compatibile con la loro natura specifica ed i vincoli a cui risultano essere sottoposti, per attuare una loro valorizzazione.

Gli immobili presenti nel Comune di Venafro a cui si ci riferisce risultano essere i seguenti:

1. Chiesa di San Antonio ubicata in Via De Utris, distinta in catasto urbano al foglio n.15 particella n. D;
2. Chiesa di San Sebastiano in P.zza Garibaldi, distinta in catasto urbano al foglio n. 16 particella n. B;
3. Chiesa SS. Annunziata in P.zza Annunziata, distinta in catasto urbano al foglio n. 15 particella n. C;
4. Loculi cimiteriali costituenti il nucleo denominato "Cappellone" – e quelli presenti lungo l'attiguo muro perimetrale, distinti in Catasto al foglio n. 28 località "Cimitero";
5. Sede istituzionale della Fondazione in Via Leopoldo Pilla n. 7 primo e secondo piano ed annesso magazzino, distinto in catasto urbano al foglio n. 15 particella 254 – sub. 3/A4 e sub 1/C2.

Lo studio di fattibilità dovrà essere costituito dai seguenti elaborati minimi:

- I. Relazione generale descrittiva dello stato di fatto, degli interventi proposti e delle finalità degli stessi;
- II. Rilievo architettonico e geometrico strutturale alla scala grafica opportuna (1:100 o 1:50);
- III. Elaborato grafico degli interventi di progetto alla scala grafica opportuna (1:100 o 1:50);
- IV. Computo metrico estimativo redatto secondo il Prezzario regionale vigente;
- V. Quadro economico.

Si precisa che, ove non già in possesso della Fondazione e resi disponibili, risulta a carico del tecnico redattore degli studi di fattibilità reperire i rilievi degli immobili o produrli ex novo. La documentazione dovrà essere prodotta in unica copia cartacea ed in formato digitale (word, pdf ed autocad). Per la sopra descritta attività è riconosciuta una somma onnicomprensiva di € 2.000,00.

Per l'immobile di cui al punto 5 e per i locali annessi alla Chiesa di San Sebastiano in Via Amico da Venafro, distinti al foglio 16 particella 148 – sub 2/A4 dovrà essere predisposta la documentazione tecnica necessaria per la richiesta del Certificato di Agibilità. Per la sopra descritta attività è riconosciuta una somma onnicomprensiva di € 1.000,00.

L'incarico professionale è conferito insindacabilmente con atto del Presidente della Fondazione su indicazione vincolante del CdA conformato sulla valutazione dei curricula vitae, secondo i criteri di seguito indicati.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'INCARICO

Per l'ammissione dei candidati devono essere soddisfatti tre prerequisiti:

- età anagrafica inferiore a 45 anni per favorire i giovani professionisti;
- non aver avuto incarichi professionali dalla Fondazione nel quinquennio 2011 - 2016 per favorire la logica della rotazione;
- impegno a consegnare lo studio di fattibilità completo non oltre 180 giorni dal ricevimento dell'incarico

Il CdA della Fondazione, sulla base dei curricula vitae dei professionisti indicati dai singoli componenti nella misura di due ciascuno laureati in Ingegneria Edile o Architettura e iscritti all'Ordine Professione di Isernia, nonché della dichiarazione di impegno circa la tempistica di consegna dello studio di fattibilità, assegnerà i seguenti punteggi:

	Regione Molise	Provincia di Isernia	Comune di Venafro
<i>residenza</i>	①	②	③
<i>voto Laurea Specialistica</i>	da 90/110 a 100/110	da 101/110 a 105/110	da 106/110 a 110/110
	①	②	③
<i>interventi di progettazione e/o direzione lavori su edifici di culto, e/o di valenza architettonica e siti di valenza storica e/o archeologica</i>	da 1 a 3 interventi	da 4 a 6 interventi	da 7 a 10 (e oltre) interventi
	①	②	③
<i>termine di consegna dello studio di fattibilità</i>	da 121 e fino a 180 giorni dall'incarico	da 61 e fino a 120 giorni dall'incarico	fino a 60 giorni dall'incarico
	①	②	③

Decorso il termine dichiarato dal Professionista senza che lo stesso abbia consegnato lo studio di fattibilità completo di tutti gli elaborati richiesti, l'incarico si intenderà automaticamente caducato senza necessità di alcuna diffida. In tale caso il Tecnico incaricato non avrà diritto ad alcun compenso e l'incarico verrà affidato al Tecnico che segue in graduatoria.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Nicandro VIZOCO

IL SEGRETARIO

F.to Domenico NUCCI
