



**ORIGINALE/COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO**

**OGGETTO: Tentativi di conciliazione: Presa d'atto e determinazioni**

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventiquattro** del mese di **novembre** alle ore **16,00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto dell'Ente, sono stati oggi convocati dal Presidente, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, **Avv. Nicandro Vizoco** a seduta di unica convocazione i seguenti Consiglieri di Amministrazione:

- Angiolini Claudia – Designata dalla Regione Molise
- Gargano Luigi – Designato dalla Caritas Diocesana di Isernia-Venafro
- Iuliano Basilio – Designato dall'Assemblea delle Associazioni locali di Volontariato
- Pesaturo Lucia – Designata dal Comune di Venafro

Sono presenti:

- 1) Vizoco Nicandro
- 2) Gargano Luigi
- 3) Iuliano Basilio
- 4) Angiolini Claudia

E' assente Pesaturo Lucia.

Assiste il Segretario dr. Domenico NUCCI che provvede alla redazione del presente verbale.

## **IL PRESIDENTE**

Riferisce che con precedente deliberazione del CdA n. 10 del 13/01/2017, successivamente rettificata con deliberazione n. 78 del 15/09/2017, si è dato mandato al Presidente di esperire i tentativi di conciliazione con gli affittuari morosi per le annate agrarie 2017 e precedenti presso l'apposita struttura regionale, propedeutiche all'azione legale, così come previsto per legge.

Informa che dei tentativi espletati è andato a buon fine solo quello con la Ditta Azienda Agricola La quercia dei Fratelli Rambaldi, come da allegato verbale in data 15/11/2017.

Mentre per gli altri tentativi gli affittuari morosi invitati non si sono proprio presentati.

Propone pertanto di prendere atto del suindicato verbale di conciliazione sottoscritto con la citata Ditta, mentre per gli altri affittuari morosi non presenti, di riservarsi la individuazione del legale da nominare per procedere alla risoluzione dei contratti di affitto e per il recupero dei crediti.

Inoltre propone di stabilire che il rappresentante della Fondazione che partecipa al tentativo di conciliazione è delegato ad accordare e concedere congrue dilazioni di pagamento, fermo restando la somma capitale a credito da recuperare.

## **IL CONSIGLIO**

**UDITA** la relazione e la proposta del Presidente;

**CONDIVISE** le motivazioni a supporto della stessa;

**VISTO** lo Statuto della Fondazione

**CON** n. 4 voti favorevoli (unanimità)

## **DELIBERA**

- **di STABILIRE** che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

- **di PRENDERE ATTO ed APPROVARE** l'allegato verbale del tentativo di conciliazione con la Ditta Azienda Agricola La Quercia dei Fratelli Rambaldi in data 15/11/2017;

- **di RISERVARSI** per gli altri affittuari morosi non presenti, la individuazione del legale da nominare per procedere alla risoluzione dei contratti di affitto e per il recupero dei crediti;

- **di STABILIRE** che il rappresentante della Fondazione che partecipa al tentativo di conciliazione è delegato ad accordare e concedere congrue dilazioni di pagamento, fermo restando la somma capitale a credito da recuperare.



REGIONE MOLISE

IV DIPARTIMENTO DELLA GIUNTA REGIONALE

GOVERNO DEL TERRITORIO, MOBILITÀ E RISORSE NATURALI

Servizio Economia del territorio, attività integrative, infrastrutture rurali e servizi alle imprese

Ufficio Controversie e contratti agrari, contabilità e statistica agraria

Via Giambattista Vico, 4 – 86100 CAMPOBASSO (tel. 0874 429.416-421)

**PROCESSO VERBALE DEL TENTATIVO DI CONCILIAZIONE del 15/11/2017**

(art. 11 del d.lgs. n. 150/2011)

VISTA la legge 3 maggio 1982, n. 203, recante norme sui contratti agrari;

VISTO l'articolo 11 del decreto legislativo 1° settembre 2011, n. 150;

VISTA la richiesta avanzata dalla Fondazione Pia Unione SS. Annunziata il 18 ottobre 2017, prot. n. 120544;

VISTA la convocazione inoltrata alle parti in data 6 novembre 2017, prot. n. 127998;

il giorno 15 del mese di novembre dell'anno 2017, alle ore 16.30, si sono riuniti presso i locali sede dell'Assessorato alle Politiche agricole e forestali i Sigg.:

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| 1) Nicola Di Lisa       | direttore del Servizio;                                    |
| 2) Giuseppe Mastracchio | responsabile dell'Ufficio Controversie e contratti agrari; |
| 3) Luigi Gargano        | vice presidente della concedente;                          |
| 4) Avv. Nicandro Vizoco | legale della concedente;                                   |
| 5) Mario Rambaldi       | affittuario;   |
| 6) Enrico Rambaldi      | affittuario;   |

per tentare la conciliazione relativa alla vertenza riguardante il fondo rustico sito in agro del comune di Venafro (IS), identificato in catasto al foglio 42, particella 87, concesso in locazione per quota parte di ha 00.95.00 di proprietà della Fondazione Pia Unione SS. Annunziata, sorta in relazione all'inadempimento, da parte dei convenuti, degli obblighi nascenti dal contratto di affitto stipulato in data 3 agosto 2005. Dopo ampia ed esauriente discussione, cui hanno partecipato i presenti esponendo il proprio punto di vista, si conviene quanto segue:

l'avvocato Vizoco si riporta alle proprie richieste mentre i Sigg. Mario ed Enrico Rambaldi avanzano la seguente proposta conciliativa con la richiesta di dilazione del pagamento della somma dovuta, pari ad euro 3.510,00, da ripartire secondo le seguenti scadenze: quanto ad euro 279,00 da corrispondere entro il 30/11/2017; quanto ad euro 279,00 da corrispondere entro il 30/12/2017; quanto ad euro 279,00 da corrispondere entro il 30/01/2018; quanto ad euro 891,00 da corrispondere entro il 28/02/2018; quanto ad euro 891,00 da corrispondere entro il 30/03/2018 e quanto ad euro 891,00 da corrispondere entro il 30/04/2018. I rappresentanti della concedente accettano la proposta.

Si dà atto che il tentativo di conciliazione è riuscito.

Il presente verbale è chiuso alle ore 17.00.

Il Resp. Uff. Controversie e contratti agrari

Giuseppe Mastracchio

Il direttore del Servizio

dr. Nicola Di Lisa

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dr. Nicola Di Lisa



Letto, confermato e sottoscritto

 **IL PRESIDENTE**  
Nicandro VIZOCO

---

 **IL SEGRETARIO**  
Domenico NUCCI

---

---