



~~ORIGINALE~~/COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

OGGETTO: Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro. Acquisizione Part. 445 del F. 28 del Comune di Venafro su cui insiste una vasca di compensazione. Presa d'atto e determinazioni

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventiquattro** del mese di **novembre** alle ore **16,00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto dell'Ente, sono stati oggi convocati dal Presidente, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, **Avv. Nicandro Vizoco** a seduta di unica convocazione i seguenti Consiglieri di Amministrazione:

- Angiolini Claudia – Designata dalla Regione Molise
- Gargano Luigi – Designato dalla Caritas Diocesana di Isernia-Venafro
- Iuliano Basilio – Designato dall'Assemblea delle Associazioni locali di Volontariato
- Pesaturo Lucia – Designata dal Comune di Venafro

Sono presenti:

- 1) Vizoco Nicandro
- 2) Gargano Luigi
- 3) Iuliano Basilio
- 4) Angiolini Claudia

E' assente Pesaturo Lucia.

Assiste il Segretario dr. Domenico NUCCI che provvede alla redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Riferisce quanto segue.

Nel 1994 la Pia Unione ha subito l'esproprio delle P.lle 444 e 448 del F. 28 per la realizzazione di una vasca di compenso nella Frazione di Ceppagna.

A conclusione dei lavori di realizzazione di tale vasca, la stessa veniva recintata inglobando erroneamente anche la P.lla 445 di m.q. 831, sempre di proprietà di questa Fondazione.

La Pia Unione ha reiteratamente sollecitato il Consorzio all'acquisto della predetta Particella o al rilascio della stessa. Da ultimo, con nota prot. n. 303 del 17/09/2017 il Consorzio è stato nuovamente invitato a regolarizzare la situazione, avendo come unica alternativa l'instaurazione di azione giudiziaria a tutela dei diritti della Fondazione.

Il Consorzio di Bonifica in data 02/11/2017 ha adottato la delibera Commissariale n. 30 con la quale ha avanzato a questo Ente una proposta di cessione volontaria della P.lla 445 del F. 28 alle seguenti condizioni:

-offerta del prezzo di € 0,81 a m.q. (pari a £. 1.566, già pagate per l'acquisizione delle P.lle 444 e 448), per un importo complessivo pari a complessivi € 673,00;

-offerta di un'indennità aggiuntiva di ulteriori € 673,00 per l'occupazione della stessa Particella dalla sua erronea inglobazione nella recinzione fino alla stipula dell'atto notarile;

-assunzione da parte del Consorzio di ogni onere per la stipula del predetto atto di cessione volontaria in favore del Demanio Regionale con usufrutto dello stesso Consorzio.

Pertanto si propone di prendere atto della Delibera Commissariale del Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro n. 30 del 02/11/2017 e di accettare tale proposta di cessione volontaria della P.lla 445 del F. 28 del Comune di Venafro a favore del Demanio Regionale usufruttuario il Consorzio.

IL CONSIGLIO

UDITA la relazione e la proposta del Presidente;

CONDIVISE le motivazioni a supporto della stessa;

VISTO lo Statuto della Fondazione;

CON n. 4 voti favorevoli (unanimità)

DELIBERA

- **di STABILIRE** che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

- **di PRENDERE ATTO** dell'allegata deliberazione del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro n. 30 del 02/11/2017 ad oggetto "*Vasca di compenso di Ceppagna. Acquisizione della Particella 445 del Foglio 28 del Comune di Venafro, intestata alla Fondazione Pia Unione SS. Annunziata*";

- **di ACCETTARE** la proposta di cessione volontaria della P.lla 445 del F. 28 del Comune di Venafro a favore del Demanio Regionale, usufruttuario il Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro, alle seguenti condizioni:

-offerta del prezzo di € 0,81 a m.q. (pari a £. 1.566, già pagate per l'acquisizione delle P.lle 444 e 448), per un importo complessivo pari a complessivi € 673,00;

-offerta di un'indennità aggiuntiva di ulteriori € 673,00 per l'occupazione della stessa Particella dalla sua erronea inglobazione nella recinzione fino alla stipula dell'atto notarile;
-assunzione da parte del Consorzio di ogni onere per la stipula del predetto atto di cessione volontaria in favore del Demanio Regionale con usufrutto dello stesso Consorzio.

- **di DELEGARE** il Presidente per la stipula dell'atto notarile di compravendita della suindicata Particella.



A. Annunziata
Ved. Fondazione Pia Unione
10.11.17

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA PIANA DI VENAFRO

Via Colonia Giulia, n. 2 86079 Venafro (IS)

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

N° 30 del 02/11/2017

OGGETTO: Vasca di compenso di Ceppagna. Acquisizione della particella 445 del Foglio 28 del Comune di Venafro, intestata alla "Fondazione Pia Unione SS. Annunziata".

L'anno 2017, il giorno due del mese di novembre, alle ore 13,40, nella sede consortile, in Venafro,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In presenza Segretario degli organi consortili Rag. Aldo CICERONE, Responsabile dell'Area Amministrativa e Affari Generali.

Assistito dal Direttore del Consorzio ing. Marco CHIAVERINI

ha adottato la seguente deliberazione: (facciate interne)

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 della L.R. del 07/05/02, n. 4, che l'impegno di spesa di cui al presente atto è stato registrato a carico del Bilancio di Prev. Consortile Eserc. 2017. Si attesta, altresì, la regolarità contabile.

CAPITOLO	RESIDUI	IMPORTO	DATA
375	Passivi	3.346,00	02/11/2017

Il Responsabile del Servizio
rag. Aldo CICERONE

VISTA l'allegata proposta di Deliberazione del Responsabile dell'Area Amministrativa ed Affari Generali avente per OGGETTO: Vasca di compenso di Ceppagna. Acquisizione della particella 445 del Foglio 28 del Comune di Venafro, intestata alla "Fondazione Pia Unione SS. Annunziata".

UDITA l'esposizione ed il parere favorevole del Direttore del Consorzio in merito al contenuto della proposta di Determinazione del Responsabile del Procedimento.

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione.

VISTO il vigente statuto consortile.

Assunti i poteri e le funzioni del Comitato Esecutivo ai sensi del I Decreto del Presidente della Giunta Regionale N° 12 del 09.02.2017, di nomina del Commissario Straordinario

DELIBERA

- 1) Di approvare, come approva, la predetta proposta di Deliberazione avente per OGGETTO: **"Vasca di compenso di Ceppagna. Acquisizione della particella 445 del Foglio 28 del Comune di Venafro, intestata alla "Fondazione Pia Unione SS. Annunziata"**, che si allega al presente atto per formarne parte integrante.
- 2) Di demandare al Responsabile dell'Area Amministrativa e Affari Generali l'adozione dei conseguenziali adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni statutarie e regolamenti consortili.
- 3) Di dichiarare la presente Determinazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 37, comma 8 del vigente Statuto consortile.





DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Vasca di compenso di Ceppagna. Acquisizione della particella 445 del Foglio 28 del Comune di Venafro, intestata alla "Fondazione Pia Unione SS. Annunziata".

Il Responsabile dell'Area Amministrativa ed Affari Generali

PREMESSO che:

- Con Deliberazione Commissariale n. 63/94 avente per oggetto: Lavori di ristrutturazione ed ampliamento della rete irrigua della Piana di Venafro (IS) Terzo lotto – Pagamento espropri e/o Asservimenti, veniva, tra l'altro, deliberato il pagamento, all'allora Presidente pro-tempore della Fondazione Pia Unione di Venafro, dott. Antonio Luminiello, dell'esproprio delle particelle 444 e 448 del Foglio 28 del Comune di Venafro di complessivi mq 9290 al prezzo unitario di £ 1566 con il riconoscimento tra l'altro di una indennità aggiuntiva su dette particelle di ulteriori £ 1566 al mq;
- Con mandato di pagamento n. 124 del 15.04.94 veniva versato alla Pia Unione complessivamente la somma di £ 21.822.210 per l'acquisizione delle suddette particelle 444 e 448 necessarie per la costruzione di una vasca di compenso in località Grotta dei Pezzenti (Ceppagna) a servizio dell'impianto irriguo consortile;
- Dopo il completamento dei lavori della suddetta vasca di compenso la stessa veniva recintata inglobando, erroneamente, anche la particella 445 del Foglio 28 del Comune di Venafro di mq 831, di proprietà della suddetta Fondazione;
- Con nota prot. n. 383 del 08.02.2007, assunta agli atti del Consorzio in data 14.02.2007 prot. n. 9, la Fondazione Pia Unione rivendicava la proprietà della particella 445 ubicata all'interno della recinzione a protezione della suddetta vasca di compenso;
- Con successiva nota del Presidente Pro-tempore della Fondazione Pia Unione SS Annunziata, datata 20.04.2011, prot. n. 173 veniva sollecitato il Consorzio a regolarizzare l'acquisto di detta particella o al rilascio della stessa comunicando che, a seguito di perizia giurata appositamente commissionata, il prezzo del terreno ammontava ad € 2493,00.
- Con nota prot. 395 del 29.08.2014, assunta agli atti del Consorzio in data 19.08.2014, prot. n. 2101, il Presidente Pro-tempore della Pia Unione sollecitava la risoluzione della controversia inerente l'inglobamento della citata particella 445, riservandosi di agire giudizialmente per la tutela dei diritti della Fondazione.



VISTA la nota prot. n. 303 del 17.09.2017, assunta agli atti del Consorzio in data 27.09.2017 prot. n. 2281 con la quale il Presidente pro-tempore della "Fondazione Pia Unione SS annunziata", nel trasmettere le precedenti richieste del 29.08.2014 prot. n. 395 e nota dell'11.09.2016 prot. n. 428, rimaste senza riscontro, sollecita ancora il Consorzio alla risoluzione e regolarizzazione della particella 445 di mq 831, del foglio 28 del Comune di Venafro, attualmente ancora di proprietà esclusiva della Fondazione ma in possesso del Consorzio poiché risulta inglobata nella recinzione a salvaguardia della vasca bassa di compenso in località Ceppagna.

SENTITA per le vie brevi la Fondazione "Pia Unione SS. Annunziata" relativamente alla manifestazione di volontà del Consorzio per risoluzione della problematica.

RITENUTO pertanto potersi procedere, a tacitazione dell'instauranda controversia inerente la proprietà della part. 445, ad avanzare esplicita proposta alla Fondazione Pia Unione al fine di valutare, da parte della stessa, la cessione volontaria della citata particella 445 del Foglio 28 del Comune di Venafro, in favore del Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro, nei termini economici e giuridici di seguito descritti:

- Offerta dello stesso prezzo al mq di terreno, di £ 1566, pari a €0,81, già concordato e corrisposto alla Fondazione per l'acquisizione di precedenti terreni riportati in catasto sempre al foglio 28 part. 444 e 448, pure inglobate nella recinzione della vasca di compenso, per un importo complessivo in ct pari ad € 673,00;
- Offerta di una indennità aggiuntiva di ulteriori € 673,00 per l'occupazione della suddetta particella 445 dalla sua inglobazione nella recinzione della vasca a servizio dell'impianto irriguo fino alla data della stipula dell'Atto notarile.
- Assunzione dell'onere derivante dalla stipula dell'atto notarile per la cessione della particella in favore del Demanio Regionale, usufruttuario il Consorzio di Bonifica di Venafro, onere il quale a seguito di indagine di mercato risulta quantificato in € 2.000,00.

PRESO atto della propria dichiarazione di regolarità contabile apposta sulla presente proposta dalla quale si rileva che la spesa complessiva di € 3.346,00 va liquidato sul cap. 375 Residui passivi del Bilancio di Previsione 2017.

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 07 del 05/11/2015 con la quale sono stati attribuiti ai dipendenti le mansioni, funzioni e ruoli.

VISTO il vigente Statuto consortile.

PROPONE AL COMMISSARIO DI ADOTTARE LA SEGUENTE DELIBERA

- 1) Le argomentazioni innanzi riportate formano parte integrante del presente atto.
- 2) Avanzare alla Fondazione "Pia Unione SS Annunziata" di Venafro, esplicita proposta di cessione volontaria della particella 445 del Foglio 28 del Comune di

Venafro, di mq 831, di proprietà della stessa, in favore del Demanio Regionale ramo bonifica, usufruttuario il Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro, alle seguenti condizioni economiche e giuridiche:

- Offerta dello stesso prezzo al mq di terreno, di £ 1566, paria d € 0,81, - già concordato e corrisposto alla Fondazione per l'acquisizione di precedenti terreni riportati in catasto sempre al foglio 28, part. 444 e 448, pure inglobate nella recinzione della vasca di compenso- per un importo complessivo in ct pari ad € 673,00;
 - Offerta di una indennità aggiuntiva di ulteriori € 673,00 per l'occupazione della suddetta particella 445 dalla sua inglobazione nella recinzione della vasca a servizio dell'impianto irriguo fino alla data della stipula dell'Atto notarile, per un importo totale di € 1346,00.
 - Assunzione dell'onere derivante dalla stipula dell'atto notarile per la cessione della particella in favore del Demanio Regionale, onere quantificato in € 2.000,00, a seguito di indagine di mercato.
- 3) Di notificare il presente atto alla Fondazione Pia Unione SS. Annunziata, subordinando l'efficacia dello stesso all'esplicita accettazione del suo contenuto.
 - 4) Di procedere alla stipula dell'atto notarile in caso di accettazione da parte della Fondazione.
 - 5) Di demandare al Responsabile dell'Area Amministrativa l'adozione dei conseguenziali adempimenti per l'attuazione del presente atto ai sensi delle vigenti disposizioni statutarie e regolamenti consortili.

Venafro 02/11/2017



IL RESP. DELL'AREA
(rag. Aldo CICERONE)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 della L.R. N° 4 del 7/5/02 che la somma di € 3.346,00 di cui al presente atto, va impegnato sul cap. 375 - Residui Passivi - del Bilancio di Previsione 2017.

Venafro 02/11/2017

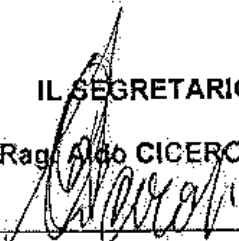


IL RESP. DELL'AREA AMMIN.
(rag. Aldo CICERONE)

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

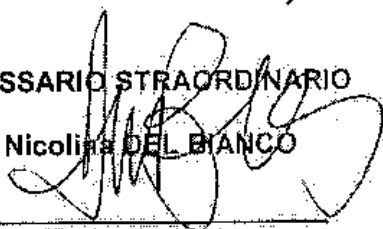
IL SEGRETARIO

Rag. Aldo CICERONE



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dott.ssa Nicolina DEL BIANCO

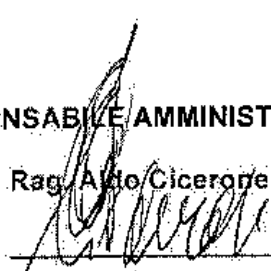


In pubblicazione all'Albo consortile dal giorno **10 NOV 2017** per rimanervi per 8 (otto) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 28, comma 1, della Legge Regionale n. 42 del 21.11.2005.


Venafro li, **10 NOV 2017**

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

Rag. Aldo Cicerone



Letto, confermato e sottoscritto

 **IL PRESIDENTE**
Nicandro VIZOCO

 **IL SEGRETARIO**
Domenico NUCCI
