



**ORIGINALE/COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione e restauro Chiesa SS. Annunziata. Approvazione atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione. Liquidazione a saldo e competenze tecniche alla DD.LL. Determinazioni**

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventuno** del mese di **aprile** alle ore **16,30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto dell'Ente, sono stati oggi convocati dal Presidente, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, **Avv. Nicandro Vizoco** a seduta di unica convocazione i seguenti Consiglieri di Amministrazione:

- Angiolini Claudia – Designata dalla Regione Molise
- Gargano Luigi -- Designato dalla Caritas Diocesana di Isernia-Venafro
- Iuliano Basilio – Designato dall'Assemblea delle Associazioni locali di Volontariato
- Pesaturo Lucia – Designata dal Comune di Venafro

Risultano presenti:

- 1) Vizoco Nicandro
- 2) Gargano Luigi
- 3) Iuliano Basilio
- 4) Pesaturo Lucia
- 5) Angiolini Claudia

Assiste il Segretario dr. Domenico NUCCI che provvede alla redazione del presente verbale.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO:

CHE con deliberazione del CdA n. 44 del 20/07/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione e restauro della Chiesa SS. Annunziata di Venafro" redatto dall'Ing. Marco Chiaverini e Arch. Giacomo Bianchi, dell'importo complessivo di € 449.994,40 con il seguente quadro economico di spesa:

Lavori a misura: di cui Oneri generali di sicurezza non soggetti a ribasso → 49.929,06	<b>331.000,99</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>331.000,99</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
Imprevisti (10% importo lavori)	<b>33.100,10</b>
Spese tecniche (Progettazione e rilievi, Coord. In fase progettazione, D.L., contabilità e misura, Coord. In fase di esecuzione)	<b>39.000,00</b>
Cassa 4%	<b>1.560,00</b>
IVA Spese Tecniche	<b>8.923,20</b>
IVA Lavori + IVA Imprevisti	<b>36.410,11</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>118.993,41</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>449.994,40</b>

CHE con successiva deliberazione del CdA n. 54 del 20/10/2016 l'appalto dei predetti lavori è stato aggiudicato a favore della Ditta De Maioribus Vincenzo di S. Croce di Magliano (CB) con il ribasso del 5,05% sull'importo dei lavori di € 266,877,80, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 49.929,06, e quindi per l'importo netto complessivo di € 316.806,86;

CHE a seguito dell'avvenuta aggiudicazione il quadro economico di progetto è stato così rideterminato:

Lavori a misura soggetti a ribasso	<b>281.071,93</b>
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<b>49.929,06</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>331.000,99</b>
A detrarre ribasso del 5,05% su Lavori a misura	<b>- 14.194,13</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>316.806,86</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
Imprevisti (10% importo lavori)	<b>33.100,10</b>
Spese tecniche (Progettazione e rilievi, Coord. In fase progettazione, D.L., contabilità e misura, Coord. In fase di esecuzione)	<b>39.000,00</b>
Cassa 4%	<b>1.560,00</b>
IVA Spese Tecniche	<b>8.923,20</b>
IVA Lavori + IVA Imprevisti	<b>34.990,70</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>117.573,99</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>434.380,85</b>

CHE il termine per l'ultimazione dei lavori, come da contratto stipulato in data 27/10/2015, era stabilito al 07/04/2016;

CHE con deliberazione del CdA n. 22 del 15/04/2016 è stata concessa una proroga del termine di ultimazione dei lavori alla Ditta esecutrice fino al 29/07/2016 per le motivazioni ed alle condizioni nello stesso atto esplicitate;

**CHE** la Direzione Lavori, nella persona dell'Ing. Marco Chiaverini, con nota pervenuta il 29/07/2016 al prot. n. 195 ha comunicato la sospensione dei predetti lavori, dovuta allo studio di soluzioni tecnologiche migliorative dello stato di impermeabilizzazione della cupola;

**CHE**, d'intesa con la Soprintendenza titolare dell'alta sorveglianza sull'intervento di che trattasi, è stata concordata una perizia di variante dei predetti lavori per apportare al progetto originario una serie di modifiche necessarie, finalizzate alla massima razionalizzazione ed efficacia dell'intervento di manutenzione e restauro;

**CHE** tale perizia di variante è stata approvata con deliberazione del CdA n. 44 del 14/10/2016 con il seguente quadro economico di spesa:

Lavori a misura	<b>308.599,54</b>
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<b>53.671,27</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>362.270,81</b>
A detrarre ribasso del 5,05% su Lavori a misura	<b>- 15.584,28</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>346.686,53</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
Spese tecniche (Progettazione e rilievi, Coord. In fase progettazione, D.L., contabilità e misura, Coord. In fase di esecuzione)	<b>39.000,00</b>
Cassa 4%	<b>1.560,00</b>
IVA Spese Tecniche	<b>8.923,20</b>
IVA Lavori + IVA Imprevisti	<b>34.668,65</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>84.151,85</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>430.838,39</b>

**ATTESO** che l'approvazione della perizia ha determinato una variazione dell'importo contrattuale netto di € 29.879,67 oltre IVA che ha reso necessaria la stipula di un atto di sottomissione sottoscritto il 18/10/2016;

**CHE** con l'approvazione della perizia è stata concessa una ulteriore proroga alla Ditta esecutrice per l'ultimazione dei lavori di 60 gg. utili ed effettivi con decorrenza dal 20/09/2016;

**VISTI:**

- il certificato di ultimazione dei lavori, trasmesso dalla D.L. in data 30/12/2016 al prot. n. 288, dal quale risulta che i lavori di che trattasi sono stati ultimati in data 19/11/2016, e quindi in tempo utile rispetto alla scadenza prorogata;
- la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione (C.R.E.), dai quali risulta:
  - a) che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa esecutrice;
  - b) che resta un credito da liquidare alla stessa Impresa di € 1.730,93 oltre IVA ed in aggiunta allo svincolo dei decimi di garanzia trattenuti sui pagamenti degli stati di avanzamento liquidati;
  - c) che è autorizzato lo svincolo della garanzia definitiva, alla data di emissione del C.R.E., di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché il pagamento della suindicata rata di saldo alla Ditta esecutrice;

**VISTO** il parere dell'ANAC (ex AVCP) n. 82003 del 18/07/2014;

**CON** n° 5 voti favorevoli (unanimità) espressi per alzata di mano da n° 5 Consiglieri presenti e votanti

## **D E L I B E R A**

*di STABILIRE* che la premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento;

*di APPROVARE* gli atti di contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Manutenzione e restauro della Chiesa SS. Annunziata di Venafro" trasmessi dai Progettisti e DD.LL. incaricati con nota pervenuta il 13/04/2017 al prot. n. 123;

*di LIQUIDARE* a favore della Ditta De Maioribus Vincenzo di S. Croce di Magliano (CB), ad avvenuta ricezione di regolare fattura, la rata di saldo dei lavori di € 1.730,93 oltre IVA ed in aggiunta allo svincolo dei decimi di garanzia trattenuti sui pagamenti degli stati di avanzamento liquidati, con imputazione della spesa al Cap. 47 del bilancio 2017 in conto Residui

*di AUTORIZZARE* lo svincolo, a favore della Ditta esecutrice, della garanzia definitiva, di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla data di emissione del C.R.E.;

*di LIQUIDARE* a favore dei Tecnici incaricati Ing. Marco Chiaverini e Arch. Giacomo Bianchi, ad avvenuta ricezione di regolari fatture, il saldo delle competenze loro spettanti, per l'importo netto, rispettivamente, di € 13.000,00 (Ing. Chiaverini) ed € 6.500,00 (Arch. Giacomo Bianchi), oltre IVA e Cassa previdenziale ed al netto della ritenuta di acconto, con imputazione della spesa al Cap. 47 del bilancio 2017 in conto Residui.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

f.f. Nicandro VIZOCO

---

**IL SEGRETARIO**

f.f. Domenico NUCCI

---