



ORIGINALE/COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

OGGETTO: Rettifica deliberazione del CdA n. 12 del 13/01/2017, concernente "Proposta bando per conferimento incarico professionale relativo alla redazione di uno studio di fattibilità della Fondazione Pia Unione SS. Annunziata. Determinazioni"

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventuno** del mese di **aprile** alle ore **16,30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto dell'Ente, sono stati oggi convocati dal Presidente, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, **Avv. Nicandro Vizoco** a seduta di unica convocazione i seguenti Consiglieri di Amministrazione:

- Angiolini Claudia – Designata dalla Regione Molise
- Gargano Luigi – Designato dalla Caritas Diocesana di Isernia-Venafro
- Iuliano Basilio – Designato dall'Assemblea delle Associazioni locali di Volontariato
- Pesaturo Lucia – Designata dal Comune di Venafro

Risultano presenti:

- 1) Vizoco Nicandro
- 2) Gargano Luigi
- 3) Iuliano Basilio
- 4) Pesaturo Lucia
- 5) Angiolini Claudia

Assiste il Segretario dr. Domenico NUCCI che provvede alla redazione del presente verbale.

IL CONSIGLIO

Premesso che con la propria precedente deliberazione n. 12 in data 13.01.2017; è stato approvato lo schema di avviso per l'affidamento dell'incarico tecnico di elaborazione di uno studio di fattibilità relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà della Fondazione (Chiese e loculi) da utilizzare sia per eventuali urgenze di interventi su tali strutture sia per la ricerca di finanziamenti;

Che con tale atto deliberativo si era stabilito un compenso omnicomprensivo di € 2.000 per l'elaborazione di tale studio di fattibilità, da affidare sulla base dei curricula vitae dei Professionisti indicati dai singoli componenti del CdA nella misura di n. 2 ciascuno;

Che tutti i Tecnici interpellati hanno manifestato la propria indisponibilità ad assumere l'incarico di che trattasi in considerazione dell'esiguo compenso sopra previsto;

Uditi gli interventi dei Consiglieri e concordata la proposta di aumentare il compenso previsto da € 2.000 a € 4.000 e contestualmente di pubblicizzare apposito avviso per l'affidamento di tale incarico sul sito web della Fondazione;

Atteso che sebbene il compenso, anche così aumentato, è nettamente inferiore a tutti i minimi tabellari previsti dalle Tariffe professionali per tali incarichi, tuttavia consente di allargare la platea dei potenziali Ingegneri e Architetti interessati;

Visto l'allegato schema di avviso da pubblicare per il periodo di 30 giorni sul sito web della Fondazione;

Con votazione unanime

DELIBERA

- **di STABILIRE** che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- **di STABILIRE**, a rettifica della precedente deliberazione del CdA n. 12/2017, che il compenso previsto per la predisposizione dello studio di fattibilità di che trattasi sarà pari a € 4.000 omnicomprensivi;
- **di APPROVARE** l'allegato schema di avviso da pubblicare per il periodo di 30 giorni sul sito web della Fondazione.

AVVISO PUBBLICO

PER AFFIDAMENTO INCARICO TECNICO DI ELABORAZIONE STUDI DI FATTIBILITA' RELATIVI A LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE (CHIESE E LOCULI)

IL PRESIDENTE

VISTA la deliberazione del CdA n. 44 del 21/04/2017

RENDE NOTO

Che nell'ambito del programma di valorizzazione del patrimonio immobiliare della Fondazione Pia Unione SS. Annunziata di Venafro la medesima intende conferire un incarico professionale per la redazione di uno studio di fattibilità relativo ad ogni singolo immobile di seguito specificato.

Lo studio di fattibilità, partendo dall'analisi dello stato di fatto, deve contemplare l'individuazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo ritenuti necessari ai fini della corretta conservazione degli immobili stessi, programmando anche una manutenzione pluriennale e ipotizzando specifiche destinazioni d'uso degli immobili, ove compatibile con la loro natura specifica ed i vincoli a cui risultano essere sottoposti, per attuare una loro valorizzazione.

Gli immobili presenti nel Comune di Venafro a cui si ci riferisce risultano essere i seguenti:

1. Chiesa di San Antonio ubicata in Via De Utris, distinta in catasto urbano al foglio n.15 particella n. D;
2. Chiesa di San Sebastiano in Piazza Garibaldi, distinta in catasto urbano al foglio n. 16 particella n. B;
3. Chiesa SS. Annunziata in Piazza Annunziata, distinta in catasto urbano al foglio n. 15 particelle n. C;
4. Loculi cimiteriali costituenti il nucleo denominato "Cappellone" - e quelli presenti lungo l'attiguo muro perimetrale, distinti in Catasto al foglio n. 28 località "Cimitero";
5. Sede istituzionale della Fondazione in Via Leopoldo Pilla n. 7 primo e secondo piano ed annesso magazzino, distinto in catasto urbano al foglio n. 15 particella 254 - sub. 3/A4 e sub 1/C2.

Lo studio di fattibilità dovrà essere costituito dai seguenti elaborati minimi:

- I. Relazione generale descrittiva dello stato di fatto, degli interventi proposti e delle finalità degli stessi;
- II. Rilievo architettonico e geometrico strutturale alla scala grafica opportuna (1:100 o 1:50);
- III. Elaborato grafico degli interventi di progetto alla scala grafica opportuna (1:100 o 1:50);
- IV. Computo metrico estimativo redatto secondo il Prezzario regionale vigente;
- V. Quadro economico.

Si precisa che, ove non già in possesso della Fondazione e resi disponibili, risulta a carico del tecnico redattore degli studi di fattibilità reperire i rilievi degli immobili o produrli ex novo. La documentazione dovrà essere prodotta in unica copia cartacea ed in formato digitale (word, pdf ed

autocad). Per la sopra descritta attività è riconosciuta una somma omnicomprensiva di € 4.000,00.

Per l'immobile di cui al punto 5 e per i locali annessi alla Chiesa di San Sebastiano in Via Amico da Venafro, distinti al foglio 16 particella 148 – sub 2/A4 dovrà essere predisposta la documentazione tecnica necessaria per la richiesta del Certificato di Agibilità. Per la sopra descritta attività è riconosciuta una somma omnicomprensiva di € 1.000,00.

REQUISITI DI AMMISSIONE

Per l'ammissione alla procedura di affidamento i candidati devono essere in possesso dei seguenti prerequisiti:

- laurea in Ingegneria o Architettura e iscrizione al relativo Albo o Ordine Professionale di Isernia;
- età anagrafica inferiore a 45 anni per favorire i giovani professionisti;
- non aver avuto incarichi professionali dalla Fondazione nel quinquennio 2011 - 2016 per favorire la logica della rotazione;
- impegno a consegnare lo studio di fattibilità completo non oltre 180 giorni dal ricevimento dell'incarico

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'INCARICO

Il CdA della Fondazione, sulla base dei curricula vitae dei professionisti, nonché della dichiarazione di impegno circa la tempistica di consegna dello studio di fattibilità, assegnerà i seguenti punteggi:

<i>residenza</i>	Regione Molise	Provincia di Isernia	Comune di Venafro
	①	②	③
<i>voto Laurea Specialistica</i>	da 90/110 a 100/110	da 101/110 a 105/110	da 106/110 a 110/110
	①	②	③
<i>interventi di progettazione e/o direzione lavori su edifici di culto, e/o di valenza architettonica e siti di valenza storica e/o archeologica</i>	da 1 a 3 interventi	da 4 a 6 interventi	da 7 a 10 (e oltre) interventi
	①	②	③
<i>termine di consegna dello studio di fattibilità</i>	da 121 e fino a 180 giorni dall'incarico	da 61 e fino a 120 giorni dall'incarico	fino a 60 giorni dall'incarico
	①	②	③

Decorso il termine dichiarato dal Professionista senza che lo stesso abbia consegnato lo studio di fattibilità completo di tutti gli elaborati richiesti, l'incarico si intenderà automaticamente caducato senza necessità di alcuna diffida. In tale caso il Tecnico incaricato non avrà diritto ad alcun compenso e l'incarico verrà affidato al Tecnico che segue in graduatoria.

L'incarico verrà affidato dal CdA della Fondazione al Professionista che avrà conseguito il punteggio più alto. In caso di parità di punteggio verrà preferito il candidato più giovane d'età.

I Professionisti interessati dovranno far pervenire al protocollo dell'Ente – tramite servizio postale, consegna a mano o posta elettronica certificata (PEC) - l'istanza di partecipazione, corredata dal

curriculum vitae e dalla dichiarazione di impegno circa la tempistica di consegna dello studio di fattibilità, **entro 30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito web della Fondazione. A tal fine si attesta che il presente avviso è pubblicato oggi _____ sul predetto sito e pertanto la scadenza è fissata al giorno _____.

E' fatto obbligo, a pena di esclusione, di indicare nell'istanza di partecipazione o negli allegati (curriculum vitae, dichiarazione di impegno circa la tempistica di consegna dello studio di fattibilità), tutte le notizie necessarie ai fini dell'attribuzione dei punteggi, secondo quanto riportato nel prospetto sopra illustrato.

IL PRESIDENTE
Avv. Nicandro Vizoco

Letto, confermato e sottoscritto

 **IL PRESIDENTE**
Nicandro VIZOCO

 **IL SEGRETARIO**
Domenico NUCCI
