



## ORIGINALE/COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

**OGGETTO: Atti di contestazione per violazione di norme tributarie per gli affittuari  
Buono, Di Nardo, Ricci e Spada. Esame e determinazioni**

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventuno** del mese di **aprile** alle ore **16,30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto dell'Ente, sono stati oggi convocati dal Presidente, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, **Avv. Nicandro Vizoco** a seduta di unica convocazione i seguenti Consiglieri di Amministrazione:

- Angiolini Claudia – Designata dalla Regione Molise
- Gargano Luigi – Designato dalla Caritas Diocesana di Isernia-Venafro
- Iuliano Basilio – Designato dall'Assemblea delle Associazioni locali di Volontariato
- Pesaturo Lucia – Designata dal Comune di Venafro

Risultano presenti:

- 1) Vizoco Nicandro
- 2) Gargano Luigi
- 3) Iuliano Basilio
- 4) Pesaturo Lucia
- 5) Angiolini Claudia

Assiste il Segretario dr. Domenico NUCCI che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente riferisce che in data 07/03/2017 sono pervenuti n. 4 atti di contestazione dell'Agenzia delle Entrate relativi ad altrettanti terreni di proprietà di questa Fondazione concessi in affitto.

In particolare i terreni e gli affittuari interessati sono i seguenti:

- P.lla 25 F. 20 → affittuario Buono Luigi
- P.lla 62 F. 35 → affittuario Di Nardo Gianni
- P.lla 116 F. 29 → affittuario Ricci Giovanni
- P.lla 22 F. 35 → affittuario (in parte) Spada Luisa

Su tali terreni è stata rilevata la presenza di fabbricati non dichiarati in Catasto e gli atti di aggiornamento catastale, ad avviso della predetta Agenzia, sono stati prodotti oltre il termine prescritto.

Per tale ritardo, per ognuno dei suindicati terreni, è stata applicata la sanzione, ridotta, di € 359,63.

Con precedente deliberazione del CdA n. 33 del 20/03/2017 si è stabilito:

-di incaricare la dipendente D'Onofrio di effettuare un sopralluogo per ognuna delle situazioni contestate per verificare, anche con l'ausilio di foto, la tipologia di "fabbricati" abusivi realizzati;

-di valutare la possibilità e la fondatezza di eventuali impugnazioni dei citati atti di contestazione;

-di informare, in ogni caso, della questione i sopraelencati affittuari e di diffidarli a procedere alla rimozione dei manufatti realizzati senza alcuna autorizzazione.

Sulla base dei sopralluoghi e delle foto prodotte dalla dipendente D'Onofrio, nonché delle valutazioni circa la poca fondatezza di eventuali impugnazioni dei citati atti di contestazione, è risultato che Buono Antonio e Ricci Giovanni hanno già provveduto al pagamento della sanzione di che trattasi. Per le rimanenti posizioni, il Presidente propone, per ognuno degli affittuari interessati, rispettivamente quanto segue:

- per il terreno condotto da Di Nardo Gianni, di procedere al pagamento della sanzione, con rivalsa dell'esborso a carico dell'affittuario, nonché di approfondire la questione giuridica con il legale incaricato dalla Fondazione;
- per il terreno condotto da Spada Luisa, di procedere al pagamento della sanzione, con rivalsa dell'esborso a carico dell'affittuaria, e contestuale diffida a ripristinare lo stato dei luoghi.

## **IL CONSIGLIO**

**DOPO** breve discussione;

**UDITA** la relazione e la proposta del Presidente;

**VISTO** il vigente Statuto;

**CON** voti unanimi

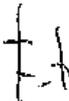
## **DELIBERA**

**-di STABILIRE** che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

**-di STABILIRE** quanto segue per ognuno degli affittuari interessati dagli atti di contestazione in narrativa elencati:

- per il terreno condotto da Di Nardo Gianni, di procedere al pagamento della sanzione, con rivalsa dell'esborso a carico dell'affittuario, nonché di approfondire la questione giuridica con il legale incaricato dalla Fondazione;
- per il terreno condotto da Spada Luisa, di procedere al pagamento della sanzione, con rivalsa dell'esborso a carico dell'affittuaria, e contestuale diffida a ripristinare lo stato dei luoghi.

Letto, confermato e sottoscritto

 **IL PRESIDENTE**  
Nicandro VIZOCO

---

 **IL SEGRETARIO**  
Domenico NUCCI

---