

ORIGINALE/COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

**OGGETTO: Controversia Di Nardo Gianni/Fondazione Pia Unione. Relazione del
Presidente. Determinazioni**

L'anno **duemiladiciassette** addì **dodici** del mese di **maggio** alle ore **16,30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto dell'Ente, sono stati oggi convocati dal Presidente, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, **Avv. Nicandro Vizoco** a seduta di unica convocazione i seguenti Consiglieri di Amministrazione:

- Angiolini Claudia – Designata dalla Regione Molise
- Gargano Luigi – Designato dalla Caritas Diocesana di Isernia-Venafro
- Iuliano Basilio – Designato dall'Assemblea delle Associazioni locali di Volontariato
- Pesaturo Lucia – Designata dal Comune di Venafro

Risultano presenti:

- 1) Vizoco Nicandro
- 2) Gargano Luigi
- 3) Iuliano Basilio
- 4) Pesaturo Lucia
- 5) Angiolini Claudia

Assiste il Segretario dr. Domenico NUCCI che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente riferisce che il Sig. Di Nardo Gianni ha intentato causa alla Fondazione per ottenere il riconoscimento giudiziale dell'avvenuto trasferimento a suo favore del terreno iscritto in Catasto al F. 35 P.la 62, esteso m.q. 10.860 e la Fondazione, con deliberazione del CdA n. 42 del 09/07/2012 si è costituita nel predetto giudizio civile ed ha nominato suo legale di fiducia l'Avv. Michele Cimorelli.

Con successiva deliberazione n. 39 del 20/07/2015 la Fondazione ha accettato di addivenire ad una soluzione transattiva della vertenza sulle seguenti basi:

- stipula dell'atto notarile di trasferimento del terreno promesso in vendita a Di Nardo Gianni;
- abbandono della causa civile per inattività delle parti ex artt. 309 e 181 c.p.c.;
- spese compensate tra le parti.

L'atto di transazione, successivamente sottoscritto prevede testualmente quanto segue: "2. La Fondazione Pia Unione ss. Annunziata (80000310948) con sede in Venafro (IS) alla via Leopoldo Pilla n. 7 in persona del Presidente p.t. Maria Di Lauro (DLRMRA64D50L725R) si impegna al trasferimento – mediante sottoscrizione dell'atto notarile -- del terreno in epigrafe e promesso in vendita al sig. Di Nardo Gianni non appena lo stesso abbia ottenuto la sanatoria riguardo al manufatto edificato sul terreno di proprietà della Fondazione Pia Unione SS. Annunziata;

3. il Sig. Di Nardo Gianni accetta suddetta condizione e si impegna a sanare quanto in narrativa e darne prova mediante documentazione."

Poiché sono trascorsi quasi due anni senza che si sia addivenuti alla stipula dell'atto definitivo di compravendita del terreno di che trattasi, si propone di invitare il Sig. Di Nardo Gianni a predisporre tutta la documentazione tecnico – amministrativa necessaria alla stipula del predetto atto definitivo di vendita, assegnandogli il termine di 30 giorni dalla ricezione della raccomandata.

IL CONSIGLIO

DOPO esauriente discussione;

UDITI gli interventi e la proposta del Presidente;

VISTO il vigente Statuto;

CON voti unanimi


D E L I B E R A

di STABILIRE che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;


di INVITARE il Sig. Di Nardo Gianni a predisporre tutta la documentazione tecnico – amministrativa necessaria alla stipula dell'atto definitivo di compravendita del terreno di che trattasi, assegnandogli il termine di 30 giorni dalla ricezione della raccomandata.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

 Nicandro VIZOCO

IL SEGRETARIO

 Domenico NUCCI
