



ORIGINALE/COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

OGGETTO: Terreno F. 44 P.lla 60. Nota Avv. Lino Inforzato. Determinazioni

L'anno **duemiladiciassette** addì **diciannove** del mese di **luglio** alle ore **16,00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto dell'Ente, sono stati oggi convocati dal Presidente, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, **Avv. Nicandro Vizoco** a seduta di unica convocazione i seguenti Consiglieri di Amministrazione:

- Angiolini Claudia – Designata dalla Regione Molise
- Gargano Luigi – Designato dalla Caritas Diocesana di Isernia-Venafro
- Iuliano Basilio – Designato dall'Assemblea delle Associazioni locali di Volontariato
- Pesaturo Lucia – Designata dal Comune di Venafro

Sono presenti:

- 1) Vizoco Nicandro
- 2) Gargano Luigi
- 3) Angiolini Claudia
- 4) Pesaturo Lucia

E' assente Iuliano Basilio

Assiste il Segretario dr. Domenico NUCCI che provvede alla redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

RIFERISCE che in data 10/03/2015 al prot. n. 159 pervenne la nota della Sig.ra Nucci Dolorata. La stessa è affittuaria del terreno iscritto in Catasto al F. 44 P.lla 60 in forza del contratto stipulato in data 06/12/2014, registrato all'Agenzia delle Entrate il 10/12/2014, e con la suindicata nota lamentava di essere stata impedita ad accedere al terreno di che trattasi da certo Mattco Giuseppe il quale sosteneva di essere lui in possesso del predetto terreno da decenni, insieme alla sua famiglia.

Con deliberazione del CdA n. 22 del 27/03/2015 è stato dato incarico all'Avv. Lino Inforzato per conseguire il rilascio del terreno di che trattasi, detenuto senza titolo da certo Mattco Giuseppe, disponendo contestualmente la sospensione del pagamento del canone annuo di affitto a carico della suindicata affittuaria.

L'Avv. Inforzato, a ciò sollecitato dal Presidente, con nota pervenuta il 03/07/2017 ha relazionato in merito riferendo che a seguito di sua diffida del gennaio 2016, i Sigg.ri Matteo Giuseppe e Matteo Franca avevano comunicato allo stesso legale di avere liberato il fondo dalle opere realizzate, di voler restituire il fondo in favore degli aventi diritto e di essere disponibili all'eventuale acquisto del terreno oppure alla stipula di un regolare contratto di affitto.

Successivamente, però, a seguito di altro sopralluogo effettuato dall'Avv. Inforzato, è risultato che il terreno di che trattasi risulta nuovamente occupato e detenuto, che sullo stesso è stata di nuovo realizzata una costruzione in lamiera destinata a ricovero di animali e, ascoltato in proposito il Sig. Matteo Giuseppe, lo stesso ha dichiarato di non voler più rilasciare il fondo ma di essere intenzionato all'acquisto dello stesso o al suo affitto.

Ciò stante il Presidente, tenuto conto del valore di mercato del terreno di che trattasi che non depono per l'avvio di una ulteriore azione legale, con spese che sicuramente sono superiori al predetto valore, propone di convocare tramite l'Avv. Inforzato gli interessati per valutare l'effettiva fattibilità della stipula di regolare contratto di affitto, ovviamente previa regolarizzazione della posizione con l'attuale affittuaria Sig.ra Nucci Dolorata.

IL CONSIGLIO

DOPO breve discussione;

UDITA la relazione e la proposta del Presidente;

VISTO il vigente Statuto;

CON voti unanimi

DELIBERA

di STABILIRE che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

di CONVOCARE tramite l'Avv. Inforzato gli interessati Sigg.ri Matteo Giuseppe e Matteo Franca per valutare l'effettiva fattibilità della stipula di regolare contratto di affitto relativo al terreno iscritto in Catasto al F. 44 P.lla 60, ovviamente previa regolarizzazione della posizione con l'attuale affittuaria Sig.ra Nucci Dolorata.

Letto, confermato e sottoscritto



IL PRESIDENTE

Nicandro VIZOCO



IL SEGRETARIO

Domenico NUCCI
