



**ORIGINALE/COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO**

**OGGETTO: Fondazione Pia Unione SS. Annunziata di Venafro c/ASREM. Bozza di transazione redatta dagli avvocati delle parti. Determinazioni**

L'anno **duemiladiciannove** addì **sedici** del mese di **maggio** alle ore **16,30** nella sala delle adunanze

previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto dell'Ente, sono stati oggi convocati dal Presidente, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, **Avv. Nicandro Vizoco** a seduta di unica convocazione i seguenti Consiglieri di Amministrazione:

- Angiolini Claudia – Designata dalla Regione Molise
- Gargano Luigi – Designato dalla Caritas Diocesana di Isernia-Venafro
- Iuliano Basilio – Designato dall'Assemblea delle Associazioni locali di Volontariato
- Santilli Claudia – Designata dal Comune di Venafro

Sono presenti:

- 1) Vizoco Nicandro
- 2) Gargano Luigi
- 3) Angiolini Claudia
- 4) Santilli Claudia

E' assente Iuliano Basilio

Assiste il Segretario dr. Domenico NUCCI che provvede alla redazione del presente verbale

Il Presidente riferisce quanto segue.

Con deliberazione del CdA n. 70 del 17/12/2018 si è dato mandato all'Avv. Antonella Cernera, legale incaricato dalla Fondazione nella causa contro l'ASREM relativa al rimborso delle somme dovute dall'Azienda alla Pia Unione per canoni consortili versati da quest'ultima al Consorzio di Bonifica e relativi al terreno di proprietà indivisa tra i due Enti, di definire in via transattiva la controversia.

La proposta di definizione stragiudiziale, proposta dall'Avv. Alfredo Iadanza, legale dell'ASREM, si concretizza nel versamento della somma, a saldo e stralcio di ogni avere da parte della Fondazione, della somma di € 2.000,00 con spese legali compensate tra le parti.

I predetti legali hanno quindi approntato di comune accordo la proposta di transazione allegata alla presente deliberazione, che si propone di approvare.

Esaurita la relazione

### **IL CONSIGLIO**

**UDITA** la relazione e la proposta del Presidente;

**CONDIVISE** le motivazioni sottese alla proposta;

**VISTO** lo Statuto della Fondazione

**CON** n. 4 voti favorevoli (unanimità)

### **DELIBERA**

1. **di stabilire** che la premessa costituisca parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. **di approvare** l'allegato Atto di transazione predisposto dai legali delle Parti, Avv. Antonella Cernera per la Fondazione ed Avv. Alfredo Iadanza per l'ASREM;
3. **di dare incarico** al Presidente per la sottoscrizione del predetto Atto;
4. **di dare atto** che lo stesso Atto verrà sottoscritto anche dai suindicati legali per reciproca rinuncia alla solidarietà professionale.

## Atto di transazione

Per Fondazione Pia Unione "SS. Annunziata", con sede in Venafro (IS) alla via Leopoldo Pilla n. 7, C.F. 80000310948, in persona del Presidente legale rappresentante pro tempore Avv. Nicandro Vizoco, nato a Venafro (IS) il 27.03.1965 ed ivi residente alla via Strada per Conca Casale n. 24/A, C.F. VZCNND65C27L725H, rappresentato e difeso nel presente giudizio, in virtù di procura in calce al ricorso ex art. 702 bis c.p.c. del 16.11.2017, dall'Avv. Antonella Cenera (C.F. CRNNNI.77D53F839V) con studio in Venafro (IS) alla Via Vittorio Alfieri n. 4 (CAP 86079) e elettivamente domiciliato in Campobasso alla via Muricchio n. 3, presso lo studio dell'Avv. Lucia Petrucci,

e

ASREM – Azienda Sanitaria Regionale del Molise in persona del legale rappresentante p.t. (C.F. e P.I. 01546900703), con sede in Campobasso alla via Ugo Petrella n. 1, indirizzo pec: asrem@pcc.it, rappresentata e difesa dall'avv. Alfredo Iadanza, C.F. DNZLRD72P13F799R, con studio in Isernia alla via Teodoro La cava n. 11 – 86170 Isernia

### PREMESSO CHE

- ❖ La Fondazione Pia Unione "SS. Annunziata" è proprietaria, unitamente alla ASREM (ex Ospedale Civile di Venafro), di un terreno sito in Venafro (IS) alla località Capanna e censito al catasto terreni del Comune di Venafro, al fl. 19 part.lla 153 ex 26, per la quota di 350/1000 pari a mq 10217.
- ❖ La restante quota, pari a 650/1000, per mq 18795, è di proprietà esclusiva dell'ASREM predetta.
- ❖ La Fondazione Pia Unione "SS. Annunziata" notificava, in data 08.01.2018, alla Azienda Sanitaria Regionale del Molise ricorso ex art. 702 bis c.p.c. rubricato al NRG 2599/2017 del Tribunale di Campobasso deducendo che dal 1970 al 2017 aveva provveduto a versare al Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro i canoni consortili relativi al suindicato fondo (ad oggi Euro 425,54 annui) anche per la quota di spettanza dell'ASREM e che, quest'ultima, di fatto, si sarebbe resa inadempiente in quanto avrebbe omesso poi di riversare alla Fondazione Pia Unione la propria quota parte del tributo per cui rassegnava in atti le seguenti conclusioni: "*in via principale, previo accertamento, per i motivi esposti in premessa, del grave inadempimento posto in essere dalla resistente nella misura in cui ha omesso di versare la somma di € 5.627,98 alla Fondazione attrice per oneri consortili, dichiarare che la ASREM Azienda Sanitaria Regionale, in persona del legale rappresentante p.t. (C.F. e P.I. 01546900703), con sede in Campobasso, alla Via Ugo Petrella,*

n. 1, è debitrice della somma di € 5.627,98 oltre interessi legali dalla scadenza al saldo, e condannare la resistente al pagamento della stessa; - in via subordinata, previo accertamento, per i motivi esposti in premessa, del grave inadempimento posto in essere dalla resistente nella misura in cui ha omesso di versare alla Fondazione attrice per canoni consortili, dichiarare che la ASREM Azienda Sanitaria Regionale, in persona del legale rappresentante p.t. (C.F. e P.I. 01546900703), con sede in Campobasso, alla Via Ugo Petrella, n. 1, è debitrice verso la Fondazione Pia Unione "SS Annunziata" della somma che verrà accertata in corso di causa e/o comunque ritenuta equa di giustizia, oltre interessi legali dalla scadenza al saldo e condannare la resistente al pagamento della stessa; - in ogni caso, condannare la ASREM Azienda Sanitaria Regionale, in persona del legale rappresentante p.t. (C.F. e P.I. 01546900703), con sede in Campobasso, alla Via Ugo Petrella, n. 1 resistente alla refusione in favore della Fondazione ricorrente delle spese, dei diritti e degli onorari relativi al presente giudizio, oltre rimborso spese forfettario per spese generali oltre IVA e CPA come per legge".

- ❖ Si costituiva in giudizio la Azienda Sanitaria Regionale Molise con memoria difensiva del 07 marzo 2018 eccependo in via preliminare il difetto di legittimazione passiva dell'ASREM oltre alla prescrizione del diritto controverso nonché l'infondatezza del ricorso per cui formulava le seguenti conclusioni in atti: *"In via principale e nel merito, a) per tutte le causali di cui in narrativa, rigettare integralmente l'avverso ricorso siccome inammissibile ed infondato; b) in via subordinata e salvo gravame, dichiarare non dovute oltre che prescritte le somme pretese in regresso dalla ricorrente per oneri consortili; c) in via ulteriormente gradata e salvo gravame, dichiarare non dovute oltre che prescritte le somme pretese in regresso dalla ricorrente per oneri consortili relativi al periodo intercorrente dal 1975 al 2014; d) in ogni caso, con vittoria di spese e competenze di lite oltre rimborso spese generali ed IVA e CAP come per legge"*.
- ❖ Si dà qui per noto e conosciuto il contenuto degli atti di causa e comunque di tutto quanto ai giudizio pendente dinanzi al Tribunale di Campobasso;
- ❖ Grazie ai buoni uffici dei rispettivi legali, le parti senza riconoscersi nulla reciprocamente al solo fine di evitare l'alea, i costi ed i tempi del giudizio di merito, sono venute alla determinazione di definire la vicenda come sopra meglio descritte con rinuncia alle pretese avanzate ed alle ulteriori proponibili anche connesse e consequenziali alle condizioni di seguito indicate.

Tanto e tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

#### ART. 1

La premessa fa parte integrante del presente atto ed ha valore negoziale costituendo il presupposto di fatto, condiviso ed accettato, in base al quale le Parti hanno determinato le rispettive volontà negoziali.

#### ART. 2

La Azienda Sanitaria Regionale Molise, a saldo, stralcio e tacitazione di ogni pretesa rinveniente dal pagamento degli oneri consortili relativi al terreno sito in Venafro (IS) alla località Capanna e censito al catasto terreni del Comune di Venafro, al fl. 19 part.lla 153 ex 26 nonché di ogni rapporto dedotto e/o deducibile nel giudizio iscritto al NRG 2599/2017 del Tribunale di Campobasso

#### OFFRE

- Alla Fondazione Pia Unione "SS. Annunziata" la somma onnicomprensiva di € 2.000,00 (Euro duemila/00)

#### ART. 3

La Fondazione Pia Unione "SS. Annunziata" all'effettivo ricevimento delle somme di cui all'art. 2, si dichiara integralmente soddisfatta di ogni sua pretesa derivante dai rapporti giuridici dedotti nel richiamato giudizio dinanzi al Tribunale di Campobasso e - ora per allora - dichiara di non aver null'altro a pretendere dalla Azienda Sanitaria Regionale Molise per qualsiasi titolo e/o ragione in relazione al pagamento degli oneri consortili relativi al terreno sito in Venafro (IS) alla località Capanna e censito al catasto terreni del Comune di Venafro, al fl. 19 part.lla 153 ex 26 rilasciando ampia liberatoria essendo stato, con il presente accordo, integralmente definito ogni connesso e consequenziale rapporto.

#### ART. 4

Le Parti, pertanto, all'effettivo ricevimento delle somme di cui all'art. 2 da parte della Fondazione Pia Unione "SS. Annunziata" si impegnano ad abbandonare nelle forme di cui all'art. 309 c.p.c. il giudizio pendente contraddistinto con il NRG 2599/2017 del Tribunale di Campobasso con integrale compensazione tra loro delle spese e competenze legali, per cui ciascuna parte resta obbligata e si farà carico delle spese e dei compensi già anticipati e/o comunque dovuti ai rispettivi procuratori e difensori.

#### ART. 5

La presente scrittura non è soggetta a registrazione. Ove si rendesse necessario procedere alla registrazione per l'inadempimento di una delle parti le relative spese graveranno sulla parte inadempiente.

#### ART. 6

Per tutto quanto non previsto nella presente scrittura si applicheranno le norme del codice civile.

ART. 8

Ai fini di quanto previsto nel presente accordo, ogni notificazione, avviso, comunicazione, invito e/o diffida, dovrà essere formulato per iscritto ed inviato a ciascuna delle Parti ai domicili, da considerarsi domicili eletti, come indicati in epigrafe.

ART. 9

Sottoscrivono il presente atto di transazione anche l'Avv. Antonella Cernera legale della Fondazione Pia Unione "SS. Annunziata" e l'Avv. Alfredo Iadanza difensore dell'Azienda Sanitaria Regionale Molise ai fini della autentica delle firme dei rispettivi assistiti e per reciproca rinuncia alla solidarietà professionale.

Venafro- Campobasso,

Fondazione Pia Unione "SS Rosario"

A.S.RE.M. Azienda Sanitaria del Molise

Avv. Antonella Cernera

Avv. Alfredo Iadanza

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

*F.t.* Nicandro VIZOCO

---

**IL SEGRETARIO**

*F.t.* Domenico NUCCI

---

---