



ORIGINALE/COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

OGGETTO: Tentativi di conciliazione: presa d'atto e determinazioni.

L'anno **duemiladiciannove** addì **uno** del mese di **marzo** alle ore **16,30** nella sala delle adunanze

previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto dell'Ente, sono stati oggi convocati dal Presidente, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, **Avv. Nicandro Vizoco** a seduta di unica convocazione i seguenti Consiglieri di Amministrazione:

- Angiolini Claudia – Designata dalla Regione Molise
- Gargano Luigi – Designato dalla Caritas Diocesana di Isernia-Venafro
- Iuliano Basilio – Designato dall'Assemblea delle Associazioni locali di Volontariato
- Santilli Claudia – Designata dal Comune di Venafro

Sono presenti:

- 1) Vizoco Nicandro
- 2) Gargano Luigi
- 3) Iuliano Basilio

Sono assenti:

- 1) Angiolini Claudia
- 2) Santilli Claudia

Assiste il Segretario dr. Domenico NUCCI che provvede alla redazione del presente verbale

Il Presidente riferisce che in data 28/01/2019 presso l'apposita struttura della Regione Molise si sono tenuti i tentativi di conciliazione di cui all'art. 11 del D. Lgs. n. 150/2011 nei confronti di alcuni affittuari morosi di terreni di proprietà della Fondazione, ed in particolare delle seguenti Ditte:

-

--

.....

Nessuno dei predetti, regolarmente convocati, si è presentato e pertanto si propone di procedere come per legge alla successiva fase giurisdizionale.

In particolare, nei confronti di si propone di procedere esclusivamente con decreto ingiuntivo per il recupero della somma dovuta, in quanto il contratto di affitto dallo stesso stipulato è in scadenza al 10/11/2019 e gli è stato già notificato il preavviso di disdetta dello stesso contratto.

Mentre nei confronti di ed oltre al decreto ingiuntivo per il recupero delle somme a credito, va attivata anche la procedura di sfratto per morosità in quanto la scadenza dei relativi contratti di affitto è più lontana nel tempo.

Per quanto riguarda l'affidamento dell'incarico/degli incarichi legali, va tenuto presente quanto previsto dalla deliberazione del CdA n. 22 del 10/02/2017, ed in particolare dall'art. 3 dello schema di convenzione alla stessa allegato circa i compensi per il legale o i legali incaricati.

Conseguentemente il Consiglio si riserva di procedere agli incarichi ad acquisita disponibilità del Professionista/dei Professionisti del compenso stabilito.

Esaurita la discussione

IL CONSIGLIO

DOPO breve discussione;

UDITA la relazione e la proposta del Presidente;

CONDIVISE le motivazioni a supporto della stessa;

VISTO il vigente Statuto;

CON voti unanimi

DELIBERA

1. di APPROVARE le premesse quale parte integrante della presente deliberazione;

2. di PROCEDERE nei confronti dell'affittuario moroso esclusivamente con decreto ingiuntivo per il recupero della somma dovuta, in quanto il contratto di affitto dallo stesso stipulato è in scadenza al 10/11/2019 e gli è stato già notificato il preavviso di disdetta dello stesso contratto;

3. di PROCEDERE nei confronti degli affittuari morosi ed oltre che con decreto ingiuntivo per il recupero delle somme a credito, anche con la procedura di sfratto per morosità in quanto la scadenza dei relativi contratti di affitto è più lontana nel tempo;

4. di RISERVARSI la nomina del legale/dei legali ad acquisita disponibilità del Professionista/dei Professionisti del compenso stabilito dall'art. 3 dello schema di convenzione allegato alla deliberazione del CdA n. 22 del 10/02/2017;

3. di DARE MANDATO al Presidente per l'esecuzione.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Nicandro VIZOCO

IL SEGRETARIO

F.to Domenico NUCCI
