



**ORIGINALE/COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO**

---

**OGGETTO: Indagine di mercato per aggiornamento canoni di locazione terreni di proprietà della Fondazione. Esame e determinazioni**

L'anno **duemiladiciannove** addì **cinque** del mese di **luglio** alle ore **16,30** nella sala delle adunanze

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto dell'Ente, sono stati oggi convocati dal Presidente, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, **Avv. Nicandro Vizoco** a seduta di unica convocazione i seguenti Consiglieri di Amministrazione:

- Angiolini Claudia – Designata dalla Regione Molise
- Gargano Luigi – Designato dalla Caritas Diocesana di Isernia-Venafro
- Iuliano Basilio – Designato dall'Assemblea delle Associazioni locali di Volontariato
- Santilli Claudia – Designata dal Comune di Venafro

Sono presenti:

- 1) Vizoco Nicandro
- 2) Gargano Luigi
- 3) Iuliano Basilio
- 4) Angiolini Claudia
- 5) Santilli Claudia

E' presente il Revisore dei Conti dott.ssa Maria Pilla

Assiste il Segretario dr. Domenico NUCCI che provvede alla redazione del presente verbale

Il Presidente riferisce che, con l'approssimarsi della scadenza dell'annata agraria in corso (11 novembre), poiché sono in scadenza numerosi contratti di affitto di terreni di proprietà della Fondazione stipulati negli anni passati, necessita procedere all'aggiornamento dei canoni di locazione dei terreni stessi, al fine di poter proporre tali canoni aggiornati agli affittuari interessati al rinnovo dei contratti agrari.

In proposito gli Uffici della Fondazione, in collaborazione con funzionari dell'ARSARP (Agenzia Regionale per lo Sviluppo Agricolo, Rurale e della Pesca) hanno condotto una indagine di mercato il cui esito si riassume nel prospetto che segue:

<b>CODICE</b>	<b>QUALITA'</b>	<b>€/ha in vigore</b>	<b>€/ha aggiornato</b>
Cod.001	PASCOLO ARBORATO	200	200
Cod. 002	ULIVETO	300	600
Cod. 003	ULIVETO INCOLTO PRODUTTIVO	---	250
Cod. 004	SEMINATIVO	450	750
Cod. 005	VIGNETO	250	350
Cod. 006	ORTO IRRIGUO	350	650
Cod. 007	BOSCO	200	200

Nella valutazione degli aggiornamenti proposti va tenuto conto:

- che i canoni proposti sono comunque inferiori a quelli correnti di mercato
- che i canoni da ultimo approvati con deliberazione del CdA n. 40 del 30/05/2014 non sono mai stati rivalutati annualmente sulla base dell'indice ISTAT, sebbene ciò era previsto dall'art. 3 del regolamento per i fitti agrari approvato con la stessa deliberazione n. 40/2014;
- che anche considerando gli aumenti proposti, comunque gli introiti stimati, ricavabili dagli affitti, sono di poco superiori ai costi dovuti per canoni di manutenzione al Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro.

Si propone pertanto di approvare i nuovi canoni di affitto secondo il prospetto sopra riportato.

Esaurita la relazione

## **IL CONSIGLIO**

**UDITA** la relazione e la proposta del Presidente;

**CONDIVISE** le motivazioni sottese alla proposta;

**VISTO** lo Statuto della Fondazione

**CON** n. 5 voti favorevoli (unanimità)

## **DELIBERA**

1. **di stabilire** che la premessa costituisca parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. **di approvare** i nuovi canoni di affitto dei terreni di proprietà della Fondazione come da seguente prospetto:

<b>CODICE</b>	<b>QUALITA'</b>	<b>€/ha in vigore</b>	<b>€/ha aggiornato</b>
Cod.001	PASCOLO ARBORATO	200	200
Cod. 002	ULIVETO	300	600
Cod. 003	ULIVETO INCOLTO PRODUTTIVO	---	250
Cod. 004	SEMINATIVO	450	750
Cod. 005	VIGNETO	250	350
Cod. 006	ORTO IRRIGUO	350	650
Cod. 007	BOSCO	200	200

3. *di dare atto* che i nuovi canoni avranno decorrenza dalla prossima annata agraria (11 novembre 2019) per i contratti di prossima scadenza, mentre per i rimanenti la decorrenza slitterà alle rispettive scadenze contrattuali;
4. *di dare mandato* al Presidente per l'attuazione del presente provvedimento nei confronti degli affittuari dei terreni della Fondazione.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

 Nicandro VIZOCO

**IL SEGRETARIO**

 Domenico NUCCI

---

---

---